

تصور کنید در حال گودبرداری ساختمان کناری شما فرو بریزد و ساکنین آن ساختمان مصدوم شوند یا فوت نمایند

تصور کنید از طبقات فوقانی ساختمان در حال ساخت شما مصالح یا قطعه ای رها گردد و بر روی خودرو یا فرد رهگذری سقوط کند

تصور کنید در جریان گودبرداری به تاسیسات زیر زمینی شهری مانند لوله کشی های آب ، برق ، گاز ، تلفن خسارت هایی وارد شود

تصور کنید فردی که به عنوان مهمان یا کارشناس بازدید کننده یا خریدار وارد ساختمان در حال احداث شما شده است در کارگاه شما دچار حادثه گردد

در تمام موارد فوق بیمه مسئولیت مدنی ناشی از اجرای عملیات ساختمانی از شما حمایت و خسارت های مالی و جانی وارد شده را جبران خواهد کرد

**موضوع بیمه نامه :** خسارتهای بدنی و مالی وارد به اشخاص ثالث ناشی از مسئولیت مدنی بیمه گذار در جریان عملیات ساختمانی در محل اجرای عملیات ، مشروط بر آنکه مسئولیت بیمه گذار برای بیمه گر محرز باشد.

خسارت های بدنی شامل دیه فوت و نقص عضو و همچنین هزینه های پزشکی اشخاص ثالثی است که در کلیه مراحل ساخت و ساز دچار صدمه شده باشند

خسارت های مالی شامل کلیه خسارت هایی همچون ریزش ساختمانهای اطراف ، ریزش مصالح ساختمانی روی خودروهای در حال عبور ، خسارت های وارده به تاسیسات زیرزمینی از قبیل لوله کشی های آب و گاز و تاسیسات برق و تلفن

در این بیمه نامه مسئولیت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که اجرای بخش یا بخش هایی از پروژه را به عهده دارند بیمه میشود.

**عوامل تعیین کننده حق بیمه :** مدت بیمه نامه ، تعهدات مالی و جانی ، عمق گودبرداری ، عرض زمین محل مورد بیمه ، نوع خاک محل مورد بیمه ، سازه ساختمان های کناری ، میزان تراکم جمعیتی محل مورد بیمه

### **خسارت های غیر قابل پرداخت:**

1- خسارت های وارد به بیمه گذار ، شرکا ، مجریان ، ناظرین ، مشاورین ، کارکنان بیمه گذار ، همسر ، پدر و مادر و اولاد ، اولاد اولاد و اجداد تحت تکفل بیمه گذار

2- خسارت های ناشی از جنگ ، انقلاب ، شورش ، اعتصاب و عوامل دیگری از این قبیل

3- خسارت های ناشی از تخلف از قوانین و نظامات دولتی

4- خسارت هایی که منشا آن خارج از اختیار بیمه گذار باشد از قبیل : زلزله ، سیل ، رانش زمین مگر این که عمل بیمه گذار عامل ایجاد و یا تشدید کننده خطر بوده و قانونا مسئول شناخته شود در این موارد تعهد بیمه گر محدود به میزان مسئولیت بیمه گذار در ایجاد و تشدید خسارت خواهد بود

5- ترک های سطحی که بر اثر انجام عملیات ساختمانی توسط بیمه گذار در ساختمانهای مجاور ایجاد شود ولی به استحکام ساختمان ها لطمه ای وارد ننماید در تعهد بیمه گر نمی باشد

**فرانشیز :** در صدی از خسارت که به عهده مشتری یا بیمه گذار است که در این بیمه نامه خسارت های جانی بدون فرانشیز بوده اما خسارت های مالی معمولاً ده تا بیست درصد فرانشیز دارد.

**بازدید اولیه :** پذیرش پیشنهاد این بیمه نامه منوط به بازدید کارشناس شرکت بیمه از محل مورد بیمه و تایید وی میباشد

**بیمه های مکمل :** کارفرمایان محترم بخش ساختمان توجه داشته باشند که در کنار بیمه مسئولیت ناشی از اجرای عملیات ساختمانی که خسارت های جانی و مالی وارد به اشخاص ثالث را پوشش میدهد بیمه مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان را برای حوادث احتمالی کارکنان خود تهیه کنند تا در برابر حوادث احتمالی در حاشیه امنیت بیشتری قرار بگیرند. همچنین علاوه بر بیمه های ذکر شده جهت تهیه پوشش بیمه ای اموال و دارایی ها و سرمایه به کار گرفته شده در عملیات ساختمان سازی بیمه تمام خطر پیمانکاران پیشنهاد میگردد.

تصور کنید یونولیت های مورد استفاده در سقف آتش بگیرند و بدلیل آتش سوزی خسارت های مالی سنگینی به مصالح و کارهای انجام شده ساختمان در حال احداث وارد شود و در این آتش سوزی یکی از کارگران و یکی از بستگان و دوستان کارگر فوت شده که جهت دید و بازدید به کارگاه ساختمانی و محل استراحت کارگران مراجعه کرده بود در این حادثه فوت نمایند . در چنین وضعیتی و در صورت مسئول شناخته شدن بیمه مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان دیه کارگر فوت شده را پرداخت میکند و بیمه مسئولیت ناشی از اجرای عملیات ساختمانی دیه فرد مهمان را که بدلیل عدم وجود رابطه کاری با کارفرما شخص ثالث شناخته میشود پرداخت میکند لیکن خسارت های وارد شده به مصالح و ساختمان در صورتی قابل پرداخت است که کارفرما دارای بیمه تمام خطر پیمانکاران باشد.